

REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY BLOKU „A“ VŠ KOLEJÍ J.A.KOMENSKÉHO, UL. KOHOUTOVA, BRNO

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor: **Mendelova univerzita v Brně**
Správa kolejí a menz (SKM)
Kohoutova 11, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489

Zpracovatel: **MENHIR projekt, s.r.o.**
Lazaretní 610/11, 615 00 Brno
IČO: 634 70 250

Zodpovědný projektant: **Ing. Vít Ševčík**

Vypracoval: **Bc. Jakub Kafka**

Zakázkové číslo: **25_006**

Brno, únor 2025

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** **Rekonstrukce ploché střechy bloku „A“ VŠ kolejí J.A.Komenského, ul. Kohoutova, Brno**

b) **Místo stavby:** Kohoutova 1239/7, 613 00 Brno – Husovice
parc. č. 1788, k.ú. Husovice [610844]

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

název: **Mendelova univerzita v Brně**
Správa kolejí a menz (SKM)
adresa sídla: Kohoutova 11, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Generální projektant:

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**
adresa: Lazaretní 610/11, 615 00 Brno
IČO: 634 70 250

b) Projektanti jednotlivých částí:

Hlavní inženýr projektu:

jméno: Ing. Vít Ševčík
autorizace: ČKAIT č. 0007370
mob.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

Architektonicko-stavební řešení:

jméno: Bc. Jakub Kafka
mob.: 723 334 456
e-mail: kafka@menhirprojekt.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

jméno: Ing. Helena Flodrová
autorizace: ČKAIT č. 1001579
mob.: 737 945 481
e-mail: flodrova@centrum.cz

Stavebně konstrukční řešení:

jméno: Ing. Ladislav Kuruc
autorizace: ČKAIT č. 1002289
mob.: +420 602 559 688
e-mail: sk.kuruc@gmail.com

Hromosvod:

jméno: Ing. Vojtěch Lipovský
autorizace: ČKAIT č. 1003909
mob.: 777 872 646
e-mail: vojtech.lipovsky@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace z roku 2018
- Sondy do konstrukcí plochých střech
- Fotodokumentace provedená projektantem
- Požadavky investora
- Zaměření projektantem

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn na stavební objekty, technická a technologická zařízení.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Jedná se o udržovací práce. Konkrétně jde opravu střešního pláště objektu.

Objekt je tvořen dvěma dilatačními celky. Obě části objektu mají 6 nadzemních podlaží. V části s hlavním schodištěm je strojovna výtahu, která je umístěna nad střešní rovinou. 2NP – 6NP je určeno pro bydlení, v 7NP je umístěna strojovna výtahu a vstup na střechu. Rovina střešního pláště je v jedné výškové úrovni pro oba dilatační celky. Dům je pravidelného tvaru s plochou střechou. Objekt leží v mírně svažitém terénu. Objekt má jeden hlavní vstup ze západní strany. Na severní straně ústí požární schodiště. V minulosti došlo k zateplení budovy včetně opravy a zateplení střešního pláště.

Veškeré nosné konstrukce objektu jsou v dobrém stavu. Pro provedení záměru nebude nutné je zesilovat.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno – Husovice. Stávající objekt kolejí blok „B“ je ve vlastnictví zadavatele. Objekt je zastřešen plochou střechou. Objekt se nachází v mírně svažitém terénu.

Jedná se o opravu střešních plášťů, tvar střechy nebude změněn. Vliv stavby na charakter území se nemění.

Objekt se nachází ve stabilizovaném svahu mimo záplavové a poddolované území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu, kdy nedochází ke změně „hmoty“ objektu. Je v souladu.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů, u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Byla provedena prohlídka a fotodokumentace objektu projektantem. Dále byly provedeny sondy do střešního pláště pro zjištění skladby. Výsledky sond jsou uvedeny v samostatné příloze - E_Dokladová část a jsou zohledněny.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Nejedná se o chráněné území podle jiných právních předpisů. Jsou známá pouze ochranná pásma u stávajících inženýrských sítí. Výjimky nejsou stavbou vyžadovány.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění. Jedná se o opravu střešního pláště, objem ani tvar objektu se nemění.

Nad vstupy do objektu budou zbudovány stříšky zabraňující pádu materiálu a zranění obyvatel bytového domu.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Bourací práce se provádí v rozsahu uvedené ve výkresové dokumentaci. U prací bude postupováno dle technologického postupu zpracovaného bezpečnostním technikem. Při realizaci budou prováděny veškeré bourací a zpevňovací práce dle příslušných prováděcích a bezpečnostních předpisů.

Stavební úpravy nevyžadují asanace a kácení dřevin. Rozsah demolice je popsán v technické zprávě a podrobně popsán ve výkresové dokumentaci.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vzhledem k poloze objektu se neřeší dočasné ani trvalé zábory ZPF nebo PUPFL.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Neřeší se, ochranná pásma nevznikají.

j) Navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor budovy se nemění.

k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty a media, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Základní bilance stavby nebude ovlivněna.

Hospodaření s dešťovou vodou se nezmění

Další bilance objektu nebude ovlivněna. Odpady vzniklé při výstavbě budou průběžně likvidovány dle charakteru odpadu.

Třída energetické náročnosti budovy jako celku bude řešena v PENB. Zateplení fasády bude splňovat požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Požadavky.

Při realizaci stavby se předpokládá vznik těchto odpadů: beton, keramické výrobky, plasty, plech, kov, železo nebo ocel dle přílohy č.1 katalogu odpadů, vyhlášky č. 8/2021 Sb. Při zneškodňování vznikajících odpadů budou v závislosti na druhu odpadu použity technologie recyklace, termické likvidace, skladování na bezpečné skládce.

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen na stavbě udržovat pořádek a přiměřenou čistotu a průběžně odvážet a likvidovat odpad dle zákona a vyhlášek.

Pro zajištění vlastního zneškodňování odpadu jednotlivých druhů budou využívány specializované firmy a společnosti s koncesí pro podnikání v obci Brno, případně okolí stavby. Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při kolaudaci.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Požadavky nejsou stanoveny.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby – věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Předpokládané zahájení realizace je plánováno na 2. pol. r. 2025 a konec na rok 2025.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Požadavky nejsou stanoveny.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Není podkladem.

B.2 Architektonické řešení

Jedná se o stávající objekt kolejí. Objekt se nachází v mírně svažitém terénu v areálu kolejí J.A.Komenského, konkrétně se jedná o blok „A“.

Objekt je tvořen dvěma dilatačními celky. Obě části objektu mají 6 nadzemních podlaží. V části s hlavním schodištěm je strojovna výtahu, která je umístěna nad střešní rovinou. 2NP – 6NP je určeno pro bydlení, v 7NP je umístěna strojovna výtahu a vstup na střechu. Rovina střešního pláště je v jedné výškové úrovni pro oba dilatační celky. Dům je pravidelného tvaru s plochou střechou. Objekt leží v mírně svažitém terénu. Objekt má jeden hlavní vstup ze západní strany. Na severní straně ústí požární schodiště. V minulosti došlo k zateplení budovy včetně opravy a zateplení střešního pláště.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Dispoziční, technologické a provozní řešení je uvedeno v samostatné části D.1. – Stavební a technologická část.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací částí stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Neřeší se.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Neřeší se, zůstává stávající.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Neřeší se, zůstává stávající

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

V projektu jsou dodrženy příslušné obecné požadavky na výstavbu z hlediska stavebních konstrukcí a bezpečnosti při užívání stavby.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bude zajištěna provozovatelem.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Stávající stav je blíže popsán ve stavebně technickém průzkumu.

Střešní plášť objektu prošel v minulosti rekonstrukcí, při níž byly zachovány původní vrstvy. Střešní plášť byl pouze dodatečně zateplen polystyrenem tl. 160mm a opatřen novou hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů. Po provedení sond do konstrukce střešního pláště byla zjištěna vlhkost v novějších vrstvách střešního pláště. V podlaží pod střešním pláštěm jsou na některých místech viditelné vlhké „mapy“ na stropu, způsobené zatékáním.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Řešeno v samostatné části D.1 – Stavební a technologická část.

Projektová dokumentace řeší zateplení střešního pláště, novou hlavní hydroizolační vrstvu a parotěsnící vrstvu.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Hromosvod

Objekt má společnou zemnicí soustavu typu „B“ s vývody do jednotlivých domovních stupaček, do výtahů a pro napojení stávající hromosvodné soustavy.

b) popis navrženého řešení

Hromosvod

Stávající objekt je pravidelně revidován a udržován dle ČSN 34 1390. Podle této normy se dnes již neprojektuje, ale je dodnes možné dle této soustavy provozovat a revidovat. Vzhledem k tomu, že se mění pouze střešní krytina bez zásahů do stávajících technologií umístěných na střeše, je možné soustavu ponechat, pouze provést změny v materiálu a úpravu spojů.

c) energetické výpočty

Řešeno v PENB, který je součástí složky E – Dokladová část.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části D.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Neřeší se.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Součinitele prostupu tepla zateplovaných konstrukcí a výplní otvorů jsou navrženy na doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

Při výstavbě budou dodrženy zásady (vyhlášky, zákony) BOZP při práci na staveništi. Stavební odpad bude průběžně odvážen na skládku v blízkosti staveniště. O likvidaci odpadu bude stavbyvedoucí vytvářet záznamy, a ty budou předloženy při kolaudaci. Likvidace splaškových vod a sklad odpadu z užívání prostor jsou již zajištěny z původního užívání prostor. Stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova

V době výstavby je nutno počítat se zvýšenou hlučností, prašností a dopravou. Tyto negativní vlivy budou omezeny vhodnou volbou pracovních postupů na nejnižší možnou úroveň. Případně poškozené objekty a povrchy budou navraceny po dokončení výstavby do původního stavu.

c) při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Stavebními úpravami dojde ke zlepšení teplotně vlhkostní bilance. Dojde k zateplení střechy budovy, použitý izolant EPS150S tl. min 220 mm.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

V okolí objektu se nenachází žádný zdroj bludných proudů. V okolí objektu se nenachází žádný významný zdroj „znečištění“ technickou seizmicitou. V okolí objektu se nenachází žádný významný zdroj „znečištění“ hlukem. Objekt je obklopen nízkou i vzrostlou zelení. Budova leží mimo povodňovou oblast.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

Během výstavby bude využito stávající napojení na technickou infrastrukturu. Investor umožní napojení na dohodnutých bodech. Prováděcí firma osadí měřící zařízení spotřebované energie. Realizace bude probíhat v období, kdy je internát mimo běžný provoz.

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky

Uvedeny v části D.1.2 – Technologické řešení.

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany

Během výstavby bude využito stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

Při zásobování staveniště bude ověřena únosnost všech zpevněných ploch, tak aby nedošlo k její překročení a následnému porušení ploch. Povrchové úpravy budou během stavby patřičně ochráněny.

Příjezd ke stavbě a parkování bude před zahájením stavby určeno investorem.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Stávající, stavbou nezměněno

c) přeložky dopravní infrastruktury

Nedojde k přeložce stávající dopravní infrastruktury.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Stávající, stavbou nezměněno

e) pěší a cyklistické stezky

Stávající, stavbou nezměněno

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stávající, stavbou nezměněno

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) popis a parametry terénních úprav

Stávající, stavbou nezměněno

b) vegetační prvky

Stávající, stavbou nezměněno

c) biotechnická opatření

Není řešeno.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stavba nebude mít v žádné fázi vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Vliv stavby po jejím dokončení nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V době

výstavby je nutno počítat se zvýšenou hlučností, prašností a dopravou. Tyto negativní vlivy budou omezeny vhodnou volbou pracovních postupů na nejnižší možnou úroveň.

Případně poškozené objekty a povrchy budou navraceny po dokončení výstavby do původního stavu.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) se neposuzuje, pro tento záměr není EIA požadována..

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji

Stávající, stavbou nezměněno

b) odpadní vody – nakládání a likvidace

Stávající, stavbou nezměněno

c) srážkové vody – využití, nakládání

Dešťové vody z ploché střechy stávajícího objektu budou likvidovány stávajícím způsobem. Stavbou není dotčeno.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Ochranou obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku. Ochrana obyvatelstva zahrnuje soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů, směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí.

Stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Neřeší se, budova je stávající.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Neřeší se, budova je stávající.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Neřeší se, budova je stávající.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Neřeší se, budova je stávající.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Neřeší se, budova je stávající.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Neřeší se, budova je stávající.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Materiál bude na stavbu dovážěn přímo.

b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby

Podrobně řešeno vybranou realizační firmou.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nedochází k žádným změnám. Existují stávající platné sítě a komunikace. Objekt je napojen na vodovod a elektřinu. Příjezd je možný z ulice Kohoutova

Stávající příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny, případně chráněny proti poškození těžkými mechanismy. Po skončení prací bude dotčené území uvedeno do původního stavu. Vše bude podrobně řešeno vybranou stavební firmou v součinnosti s technickým dozorem investora a investorem.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Výstavbou nebudou dotčené žádné bezbariérově užívané stavby. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy se neřeší.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

V době výstavby je nutno počítat se zvýšenou hlučností, prašností a dopravou. Tyto negativní vlivy budou omezeny vhodnou volbou pracovních postupů na nejnižší možnou úroveň. Případně poškozené objekty a povrchy budou navraceny po dokončení výstavby do původního stavu.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Podle zákona č. 17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č. 114/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací

musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí. Při vlastních stavebních úpravách v řešeném areálu nebude narušen veřejný zájem.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace. Demolice budou provedeny v nezbytně nutném rozsahu dle výkresové dokumentace bouracích prací.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasný zábor bude v prostoru v okolí objektu. Dále bude dočasný zábor pro umístění stavební buňky, WC a skladu materiálu na přilehlých pozemcích. Zábor a jeho povolení bude řešit dodavatelská firma.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 94-96, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se, budova je stávající.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem, a ochrana dřevin

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy: - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,

nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 94-96, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu; všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti. Zhotovitel stavby musí tyto negativní vlivy eliminovat za použití mechanismů s malou hlučností, korigovat zapojení stavebních strojů (výfukové plyny), dodržovat noční klid a při

větší prašnosti v průběhu stavby zajišťovat klopení a další údržbu dotčených ploch. Během stavby musí být dodrženy hygienické limity (Zákon č. 201/2012 Sb. – o ochraně ovzduší).

l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Podle požadavku zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě. Plán BOZP pro tuto stavbu bude vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č. 309/2006 Sb.:

budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č. 309/2006 Sb.

předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dní a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den

celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka

na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor pro sklady.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Neřeší se.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Neřeší se.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Neřeší se.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Harmonogram prací bude proveden po vybrání zhotovitele.

q) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Požadavky nejsou stanoveny.

r) dočasné stavby

Neřeší se.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Harmonogram prací bude proveden po vybrání zhotovitele. Pro realizaci objektu je předběžně stanoven rok 2025.

V Brně, únor 2025

Vypracoval: Bc. Jakub Kafka